

Ogłoszenie nr 500181244-N-2018 z dnia 31-07-2018 r.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wolsztyn im. Stanisława Platera: „Roboty towarzyszące zadaniu: „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie” ”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500164950-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500165212-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wolsztyn im. Stanisława Platera, Krajowy numer identyfikacyjny 56223500000, ul. Ul. Gajewskich 48 , 64200 Wolsztyn, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 683472630, e-mail bpwolsztyn@poczta.onet.pl, faks 683 842 281.

Adres strony internetowej (url): www.bibliotekawolsztyn.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: biblioteka publiczna

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Roboty towarzyszące zadaniu: „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie” ”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

BP VIII.21.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót towarzyszących zadaniu pod nazwą „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie”. Zakres zadania obejmuje: - wymianę konstrukcji dachu, - wykonanie posadzki betonowej na parterze, - wykonanie podłogi na piętrze, - wymianę instalacji elektrycznej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45212330-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 31/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 945527.29

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 0

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Arkadiusz Kałdoński

Email wykonawcy: phukaldonski@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Różana 14

Kod pocztowy: 64-200

Miejscowość: Wolsztyn

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1162998.57

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1162998.57

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1162998.57

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67, ust 1, pkt 1 i 3 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie wykonywania robót związanych z zadaniem pod nazwą „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie”, w związku z koniecznością wykonania sufitu podwieszanego, zgodnie z zakresem prac objętych umową z dnia 2017-12-17, przystąpiono do odkrywania dachu. Prace te miały na celu sprawdzenie nośności konstrukcji dla nowo projektowanego sufitu. Podczas wykonywania prac rozbiórkowych stwierdzono, że belki są w dużej części spróchniałe, a konstrukcja wieszarowa dachu uległa w środku rozpiętości znacznemu ugięciu. Ugięcie to powoduje w miejscu oparcia dźwigarów uszkodzenia ścian. Ściany nie przenoszą rozporu od więźby dachowej. W trakcie wykonywania dalszych prac rozbiórkowych stwierdzono, że miejsca przeciążone próbowano wzmacniać, wprowadzając dodatkowe ściągi z płaskowników stalowych kotwionych w murze. Rozwiązanie jednak nie sprawdziło się i wystąpiły pęknięcia w miejscu kotwienia ściągów. W trakcie prac elewacyjnych zaobserwowano również duże spękania termiczne gzymsów. W związku z tym stwierdzono, że więźbę dachową zagrażającą bezpieczeństwu użytkowników budynku należy wymienić na nową i wykonać nowy wieniec żelbetonowy pod oparcie dachu. Wykonanie prac rozbiórkowych konstrukcji dachu wiąże się z wyniesieniem dużej ilości regałów z książkami, z pomieszczeń, w których stwierdzono poważne ugięcia na istniejących podłogach drewnianych. Mając na względzie konieczność stemplowania elementów konstrukcyjnych dachu ustawiania rusztowań w obrębie prowadzonych prac, istniejąca podłoga ulegnie dodatkowym uszkodzeniom. W związku z tym podłogi należy rozebrać, wykonać warstwy konstrukcyjne / betonowe oraz nowe wykończenie wierzchnie posadzki. Ponadto, w trakcie wykonania robót związanych z zadaniem pod nazwą „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie”, w zakresie instalacji wentylacji pomieszczeń, na skutek wykonywania przekuć technologicznych pomiędzy pomieszczeniami, odpadnięciu uległy znaczne ilości odspojonego tynku ukazując stan techniczny istniejącej instalacji elektrycznej (wykonanej przewodami aluminiowymi), która w okresie eksploatacji uległa częściowej korozji, zwłaszcza na stykach połączeń w gniazdach wtykowych i tablicach bezpiecznikowych wykonanych na płytach bakelitowych z zabezpieczeniami typu Bi (gniazda porcelanowe) – niespełniających obecnych standardów technicznych. Mając na względzie racjonalność wydatkowania środków publicznych, w związku z koniecznością odtworzenia okładzin ścian wewnątrz obiektu, zasadnym jest przed wykonaniem powyższych robót dokonać wymiany przedmiotowej instalacji elektrycznej. Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia oraz mając na względzie fakt, że z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę zasadnym jest udzielić zamówienie na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).